	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

Fecha de emisión: 30/08/2023

DIRECCIÓN DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y ATENCIÓN PRIMARIA

Nombre del proyecto:	Reposición del Hospital Primitivo Iglesias de la Red de Salud del Centro, Distrito de Santiago de Cali
----------------------	--

1 INFORMACIÓN DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO O IPS

Departamento	VALLE DEL CAUCA		
Municipio	CALI		
Código habilitación	7600103958		
Nombre ESE o IPS	E.S.E. RED DE SALUD DEL CENTRO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS		
NIT	805027261-3		
Carácter territorial	Municipal		
Municipio Sede	Cali		
Código sede	01		
Nombre sede	E.S.E. RED DE SALUD DEL CENTRO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS		
Nivel de atención	1		
Tipología PTRRM viabilizado	Tipo C		
Categorización de riesgo ¹	Sin riesgo	PSFF viabilizado	No aplica
Decreto 2193 de 2004 compilado en la Sección 2, Capítulo 8, Título 3, Parte 5 del Libro 2 del Decreto 780 de 2016 –Decreto Único Reglamentario del Sector Salud y Protección Social Integralidad y oportunidad en la entrega de la información ²			Sí


2 INFORMACIÓN DEL PROYECTO PRESENTADO

Problema o necesidad	Deficiente infraestructura física de las diferentes áreas asistenciales	
Objetivo del proyecto presentado	Fortalecer la infraestructura física de las diferentes áreas asistenciales	
Población objetivo de la intervención	102.597 personas. Fuente MGA, que a su vez refiere fuente DANE 2018 – 2023.	
Tipo de inversión	Infraestructura física	Infraestructura física
Plazo ejecución del proyecto (en meses)	24 meses	
Entidad ejecutora	E.S.E. RED DE SALUD DEL CENTRO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS	
Valor total del proyecto (MGA)	\$31.218.722.048,00	
Cifras en pesos COL		
Fuentes de financiación	Monto	Entidad Financiadora
	\$30.000.000.000,00	PGN - MSPS
	\$1.218.722.048,00	Recursos de la ESE
	\$31.218.722.048,00	Total
Monto solicitado al MSPS	\$30.000.000.000,00	
Cifras en pesos COL		

Fuente: Documento MGA del proyecto página 29

¹ Fuente: Resolución 851 de 2023.

² Fuente: SIHO Oportunidad anual 2022 y oportunidad trimestral 2023. Validado 3 octubre de 2023.

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

Cuadro de valores del proyecto: *

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE OBRA		\$18.947.059.136
VALOR COSTOS DIRECTOS SUMINISTROS		\$3.423.728.630
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS (OBRA Y SUMINISTROS)		\$22.370.787.766
ADMINISTRACION (SOBRE COSTOS DIRECTOS DE OBRA Y COSTOS DIRECTOS SUMINISTROS)	25%	\$5.684.117.741
IMPREVISTOS (SOBRE COSTOS DIRECTOS DE OBRA Y COSTOS DIRECTOS SUMINISTROS)	0%	\$-
TOTAL UTILIDADES (SOBRE COSTOS DIRECTOS DE OBRA)	5%	\$947.352.957
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS (OBRA Y SUMINISTROS)		\$6.631.470.698
TOTAL IVA (SOBRE COSTOS DIRECTOS DE SUMINISTROS)	19%	\$650.508.440
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS (OBRA Y SUMINISTROS) + IVA (SUMINISTROS)		\$7.281.979.138
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OBRA Y SUMINISTROS (CDS + AIU + IVA)		\$29.652.766.905
TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA	7%	\$1.565.955.144
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DEL PROYECTO		\$31.218.722.048

*Tomado del presupuesto presentado.

3 DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Relación documentos entregados en la presentación del proyecto denominado “REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI”, con el radicado MSPS No. 202342301779822 del 25 de julio de 2023 se incluye al final del documento.

4 ANÁLISIS DEL PROYECTO

4.1 Desde el punto de vista funcional

- **Antecedentes de la ESE o IPS**


- **Ubicación según lo determinado en el PTRRM**

El Distrito de Cali, capital del departamento de Valle del Cauca, tiene 2.297.230³ habitantes en el año 2023 (Censo DANE 2018 proyectado 2023) y tiene una extensión de 590 Kms².

El Distrito de Cali limita con los municipios de Yumbo, Palmira, Candelaria, el Departamento del Cauca, Jamundí, Distrito de Buenaventura, Dagua y la Cumbre.

La red de prestación de servicios del Distrito de Cali está conformada por cinco micro regiones: Norte, Centro, Ladera, Oriente y Suroriente y una red para atención del adulto mayor. La red la conforman seis (6) ESE, de las cuales cinco son constituidas cada una por una red de puestos, centros de salud y un hospital, y una ESE que presta servicios al adulto mayor.

³ DANE Censo 2018 Proyección 2023.

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

La ESE Red de Salud del Centro, como su nombre lo indica, da cubrimiento a la zona Centro del Distrito, y presta servicios de baja y mediana complejidad a la población de su área de influencia, cuenta con una red de IPS que incluye 8 puestos de salud, 5 centros de salud y 1 Hospital. Adicional a estos puntos de atención, la ESE Red de Salud del Centro, administra el “Pool” de Ambulancias de las ESE de Cali.

La IPS objeto del proyecto es el Hospital Primitivo Iglesias (Sede 01) que actúa como centro de referencia de la ESE y presta servicios de baja y mediana complejidad.

► **Portafolio de Servicios según lo determinado en el PTRRM.**


El Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de Redes de ESE – PTRRM viabilizado para el Distrito de Cali en marzo de 2022 plantea el siguiente rol para la sede principal de la ESE Red de Salud del Centro Hospital Primitivo Iglesias: Tipología C, que incluye servicios de consulta externa de baja y mediana complejidad, servicios de atención inmediata, servicios de apoyo diagnóstico y complementación terapéutica de baja y algunos de mediana complejidad, servicios de internación de baja y mediana complejidad y servicios quirúrgicos ambulatorios. En cuanto a especialización y desarrollo de servicios se define: Unidad clínica de alto desempeño en detección temprana y atención inicial de cáncer de cervix-gástrico y próstata.

► **Portafolio de servicios registrado en el REPS.**

En el Registro Especial de Prestadores se observan los siguientes servicios en la sede Hospital Primitivo Iglesias de la ESE Red de Salud del Centro:

Cód.	Nombre Servicio	Intramural	Extramural	Unidad Móvil	Domiciliario	Complejidad
129	HOSPITALIZACIÓN ADULTOS	SI	NO	NO	NO	BAJA
130	HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA	SI	NO	NO	NO	BAJA
134	HOSPITALIZACIÓN PACIENTE CRÓNICO SIN VENTILADOR	NO	NO	NO	SI	BAJA
308	DERMATOLOGÍA	NO	NO	NO	NO	MEDIANA
311	ENDODONCIA	SI	NO	NO	NO	MEDIANA
312	ENFERMERÍA	SI	SI	NO	SI	BAJA
320	GINECOBISTETRICIA	NO	NO	NO	NO	MEDIANA
328	MEDICINA GENERAL	SI	SI	NO	SI	BAJA
333	NUTRICIÓN Y DIETÉTICA	SI	NO	NO	SI	BAJA
334	ODONTOLOGÍA GENERAL	SI	NO	NO	NO	BAJA
335	OFTALMOLOGÍA	SI	NO	NO	NO	MEDIANA
339	ORTOPEDIA Y/O TRAUMATOLOGÍA	SI	NO	NO	NO	MEDIANA
342	PEDIATRÍA	NO	NO	NO	NO	MEDIANA
343	PERIODONCIA	SI	NO	NO	NO	MEDIANA
344	PSICOLOGÍA	SI	SI	NO	SI	BAJA
355	UROLOGÍA	SI	NO	NO	NO	MEDIANA
420	VACUNACIÓN	SI	SI	NO	SI	BAJA
706	LABORATORIO CLÍNICO	SI	NO	NO	NO	SIN COMPLEJIDAD
712	TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO CLÍNICO	SI	NO	NO	NO	SIN COMPLEJIDAD
714	SERVICIO FARMACÉUTICO	SI	NO	NO	NO	BAJA
744	IMÁGENES DIAGNOSTICAS - IONIZANTES	NO	SI	SI	NO	BAJA
748	RADIOLOGÍA ODONTOLÓGICA	SI	NO	NO	NO	SIN COMPLEJIDAD
749	TOMA DE MUESTRAS DE CUELLO UTERINO Y GINECOLÓGICAS	SI	NO	NO	NO	SIN COMPLEJIDAD
1101	ATENCIÓN DEL PARTO	SI	NO	NO	NO	BAJA
1102	URGENCIAS	SI	NO	NO	NO	BAJA

Fuente: Registro Especial de Prestadores de Servicios de Salud – REPS 3 de agosto de 2023

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

► **Situación financiera de la ESE o IPS (Breve descripción de acuerdo con lo reportado en el SIHO)**

De acuerdo con Resolución 851 de 2023 "Por la cual se efectúa la categorización del riesgo de las Empresas Sociales del Estado del nivel territorial para la vigencia 2023 y se dictan otras disposiciones", la ESE Red de Salud del Centro del Distrito Cali fue incluida en el Anexo Técnico No. 2 Empresas Sociales del Estado del nivel territorial categorizadas sin riesgo, con riesgo bajo, medio o alto para la vigencia 2023: Sin Riesgo.

Adicionalmente, de acuerdo con la información registrada en el Sistema de Información de Hospitales – SIHO, se observa la siguiente información con respecto a equilibrio:

EQUILIBRIO Y EFICIENCIA			
Variable	2020	2021	2022
Equilibrio presupuestal con reconocimiento	1,22	1,17	1,19
Equilibrio presupuestal con recaudo (Indicador 9 Anexo 2 Resolución 408 de 2018)	1,1	1	1,01
Equilibrio presupuestal con reconocimiento (Sin CXC y CXP)	1,16	1,11	1,03
Equilibrio presupuestal con recaudo (Sin CXC y CXP)	1,04	0,94	0,85

Fuente: Sistema de Información de Hospitales – SIHO. Agosto 2023, corte de información 31 diciembre 2022.

Se observa que la entidad presenta equilibrio con reconocimientos en las tres últimas vigencias, con una tendencia estable en el indicador general y una tendencia decreciente en el indicador Sin CXC y CXP, en cuanto al equilibrio con recaudos (Indicador 9 Anexo 2 Resolución 408 de 2018), se observa una tendencia decreciente aunque logra mantener el equilibrio en el periodo analizado, en el indicador de recaudo Sin CXC y CXP, también presenta una tendencia decreciente y solo logra el equilibrio en el año 2020, en la vigencia 2022 baja hasta un 85%.

► **Verificación de la inclusión y aprobación del proyecto de inversión en el Plan Bienal de Inversiones en Salud vigente, si aplica.**


El proyecto se encuentra inscrito y aprobado en el Ajuste 2 al Plan Bienal de Inversiones Públicas en Salud 2022 – 2023 aprobado para el Distrito de Cali bajo el nombre "Reposición del Hospital Primitivo Iglesias de la Red de Salud del Centro ESE, Distrito de Santiago de Cali".

► **Otros aspectos relevantes.**

La capacidad instalada de la sede Hospital Primitivo Iglesias de la ESE Red de Salud del Centro es la siguiente:

Grupo Capacidad	Nombre Capacidad	Cantidad
CAMAS	Adultos	8
CAMAS	Atención del Parto	6
CAMAS	Pediátrica	4
SUBTOTAL CAMAS		18
CAMILLAS	Observación Adultos Hombres	3
CAMILLAS	Observación Adultos Mujeres	3
CAMILLAS	Observación Pediátrica	3
SUBTOTAL CAMILLAS		9
CONSULTORIOS	Urgencias	4
CONSULTORIOS	Consulta Externa	24
SUBTOTAL CONSULTORIOS		28
SALAS	Procedimientos	4
SALAS	Partos	1
SUBTOTAL SALAS		5

Fuente: Registro Especial de Prestadores de Servicios de Salud – REPS -agosto 3 de 2023.

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

- *Coherencia de la alternativa de solución con el problema o necesidad planteada*

- ▶ El problema se plantea como: *“Deficiente infraestructura física de las diferentes áreas asistenciales.”*

El objetivo se plantea como: *“Fortalecer la infraestructura física de las diferentes áreas asistenciales”*

La alternativa de solución se plantea como: *“Realizar la adecuación, reforzamiento estructural, ampliación reordenamiento arquitectónico del Hospital Primitivo Iglesias, con 6.790M2 de intervención. Bajo el cumplimiento de los estándares de infraestructura hospitalaria vigentes.”.*

Se observa que la alternativa de solución es coherente con el problema y el objetivo planteados.

- ▶ La población del proyecto ha sido cuantificada, localizada y focalizada de acuerdo con la necesidad y el problema planteado que pretende resolver el proyecto.

La población objetivo se encuentra definida en la MGA con un total de 102.597 habitantes, ha sido cuantificada, localizada y focalizada. Fuente: MGA – DANE CENSO 2018-2023.

- *Coherencia del objetivo y los productos del proyecto con el Programa territorial de reorganización, rediseño y modernización de las redes de la ESE viabilizado.*


- ▶ Los servicios incluidos en el proyecto son coherentes con el rol definido para la ESE Red de Salud del Centro en el PTRRM de ESE viabilizado para el Distrito de Cali en la vigencia 2022. Tanto la ESE Red de Salud del Centro (En el documento Capacidad Instalada), como la Secretaría Distrital de Salud Pública de Cali (Concepto de Viabilidad al proyecto de fecha 25 de agosto de 2023), presentan análisis y argumentos que se consideran pertinentes para no incluir el servicio de cirugía en el proyecto presentado.

- ▶ La capacidad instalada actual y propuesta del proyecto es la siguiente:

El proyecto presentado modifica la capacidad instalada actual de la IPS, en el documento denominado Capacidad Instalada incluido en el proyecto, la ESE justifica adecuadamente la capacidad instalada actual y propuesta del proyecto teniendo en cuenta y realizando análisis y proyecciones a partir de información de población, producción, demanda estimada, uso de servicios, entre otros, lo cual se considera pertinente.

La capacidad instalada actual y propuesta del proyecto es la siguiente:

Servicio / Actividad	Ambiente	Actual	Propuesto
Consulta Externa Promoción y Prevención			
Alteraciones del embarazo	Consultorio	2	2
Crecimiento y desarrollo	Consultorio	1	1
Alteraciones del desarrollo del joven	Consultorio	0	1
Citología	Consultorio	1	1
Alteraciones del adulto mayor	Consultorio	1	1
Vacunación	Consultorio	1	1
Planificación Familiar	Consultorio	1	1
Hipertensión y Diabetes	Consultorio	1	1
Sala múltiple	Salón	1	1
Consulta Externa			
Medicina General	Consultorio	7	10
Consulta Especializada	Consultorio	5	5
Odontología	Unidad	4	4
Higiene Oral	Unidad	1	1
Trabajo Social	Consultorio	2	2
Psicología	Consultorio	1	1
Procedimientos	Sala	1	1
Urgencias			
Triage	Consultorio	1	2
Urgencias	Consultorio	3	3

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

Servicio / Actividad	Ambiente	Actual	Propuesto
Observación Pediátrica	Camillas	3	3
Observación Hombres	Camillas	3	3
Observación Mujeres	Camillas	3	3
Observación Aislado	Camillas	1	1
Reanimación	Sala	1	1
Procedimientos	Sala	2	2
Nebulizaciones (sala)	Sillas	1	1
Atención del Parto			
Preparación	Camilla	2	2
Sala de Partos (1 ambiente)	Mesa	2	1
Recuperación	Camilla	2	2
Monitoreo Fetal	Consultorio	1	1
Internación			
Hospitalización Adultos	Camas	4	6
Hospitalización Mujeres	Camas	4	8
Hospitalización Pediátrica	Camas	4	5
Hospitalización Aislado	Camas	0	1
Procedimientos	Sala	0	1
Apoyo Diagnóstico y Complementación Terapéutica			
Toma de muestras sanguíneas	Cubículo	3	6
Toma de muestras especiales	Consultorio	1	1
Laboratorio	Laboratorio	1	1
Servicio Farmacéutico	Farmacia	1	1
Imágenes diagnósticas	Sala	1	1
Ecografías	Consultorio	1	1

Fuente: Documento Capacidad Instalada incluido en el proyecto y concepto de la Secretaría Distrital de Salud.

4.2 Desde el punto de vista de infraestructura física.

4.2.1 Infraestructura

- *Antecedentes de la ESE o IPS con respecto a aspectos físico-funcionales y del proyecto de inversión.*

El proyecto cuyo objeto es la “**REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI**” es presentado por segunda vez para estudio en el Ministerio de Salud y Protección Social y consiste en la adecuación de las instalaciones del Hospital Primitivo Iglesias, en la cual se va a re ordenar los servicios de hospitalización, consulta externa y laboratorio.

PLANTEAMIENTO ARQUITECTÓNICO:

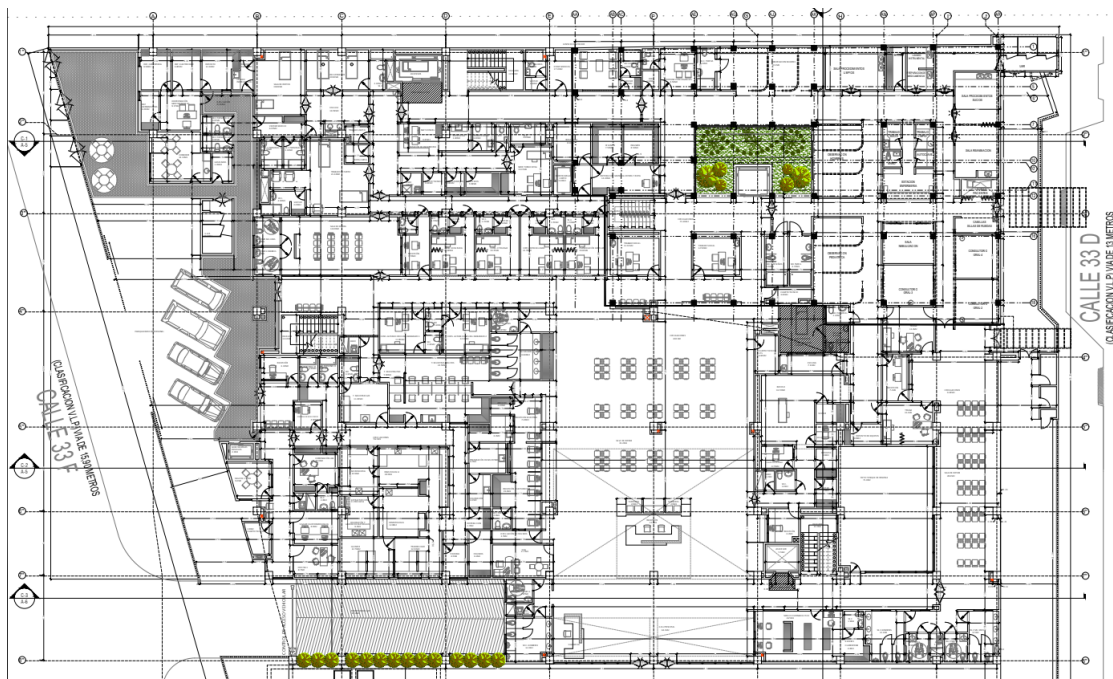
La ampliación, adecuación y reforzamiento estructural del Hospital Primitivo, acogiéndose a la normativa y a los estándares de calidad, garantiza una mayor capacidad instalada acorde a la demanda actual y proyectada para la correcta prestación de servicios integrales en salud, beneficiando a la población, del área de influencia del hospital Primitivo Iglesias.


El área a intervenir se muestra en la imagen a continuación:

PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

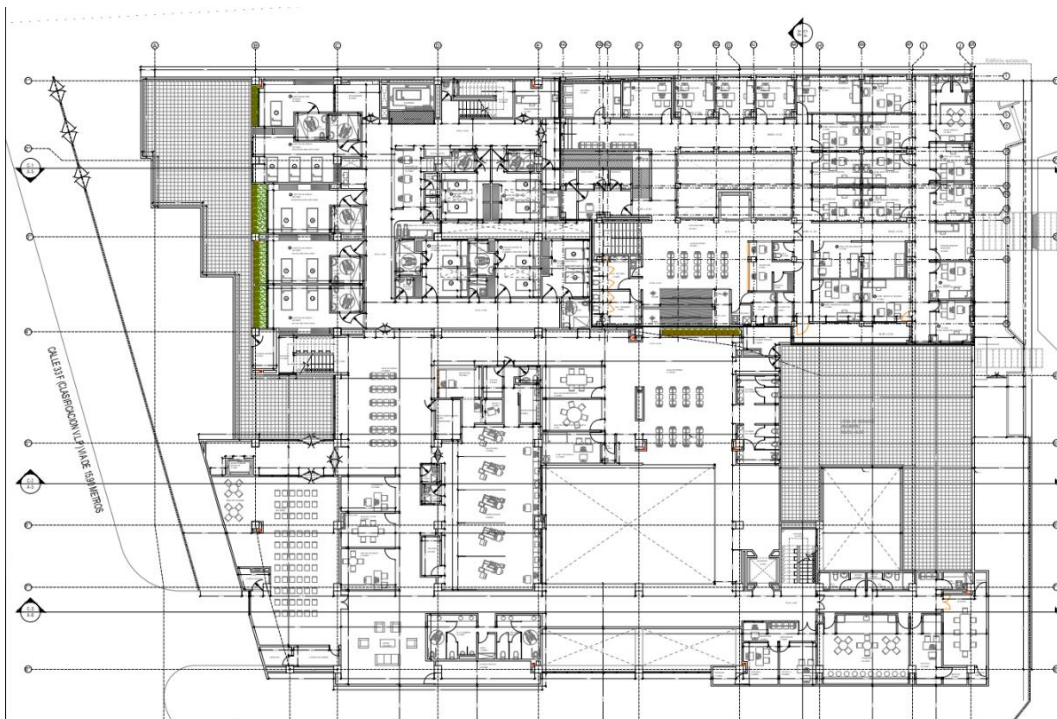


Planta primer piso:



	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

Planta de segundo piso:



JUSTIFICACIÓN:

Problema central

(Tomado del documento MGA página 4)


Deficiente infraestructura física de las diferentes áreas asistenciales

Descripción de la situación existente con respecto al problema

(Tomado del documento MGA página 4)

Las dinámicas de crecimiento poblacional de acuerdo a las últimas cifras arrojadas por el censo Dane 2018-2023, presenta que población de Cali para el año 2023 tendrá un aumento de 4.1%. Con base en este dato se proyecta el aumento de la población de la zona de influencia del Hospital Primitivo Iglesias que para el año 2018 estaba en 470.908 habitantes y para el año 2023 se proyecta en 490.215 habitantes. Teniendo en cuenta estas proyecciones y el análisis de demanda insatisfecha, se evidencia que la capacidad instalada actual es insuficiente para la correcta prestación de los servicios.

Haciendo referencia a la infraestructura existente, conforme a la última autoevaluación de estándares mínimos de capacidad técnicocientífica, realizada por el área de calidad de la Red de Salud del centro, el último trimestre del año 2019. Dentro del estándar de infraestructura se encontró incumplimiento en las normas de habilitación (3100-4445) para la prestación del servicio, principalmente en el programa de obstetricia y hospitalización, los cuales presenta deterioro en pisos, muros y cielos, dificultando la correcta desinfección y asepsia de las áreas.

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

(Tomado del documento MGA página 4)

De los 11 servicios que presta el Hospital Primitivo Iglesias en la actualidad, agrupados en 64 ambientes asistenciales; 5 servicios presentan insuficiencia en su capacidad instalada para su correcta prestación, que equivale a un déficit de 16 ambientes El déficit en los servicios, está reflejado así

Consulta externa: 3 ambientes

Hospitalización: 8 ambientes

Urgencias 1 ambiente

Toma de muestras 3 ambientes


Programa joven 1 ambiente

ANTECEDENTES:

El proyecto recibió asistencias técnicas por parte de la Subdirección de Infraestructura en Salud y la Subdirección de Prestación de Servicios del MSPS durante las etapas de la planeación, formulación y presentación del proyecto.

El proyecto ha sido presentado en cinco oportunidades para evaluación y emisión de Concepto Técnico de Viabilidad, así:

- El proyecto fue presentado por primera vez para Evaluación y Emisión de Concepto Técnico de Viabilidad mediante el radicado MSPS No. 202242301520222 del 19 de julio de 2022 con asunto: PRESENTACION DE PROYECTO ADECUACION Y REORDEMAMIENTO ARQUITECTONICO DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS COMUNA EN LA COMUNA 8 SANTIAGO DE CALI VALLE DE CAUCA. Fue devuelto por no cumplir los criterios de lista de verificación según la Resolución 2053 de 2019, con radicado No. 202223201499201.
- El proyecto fue presentado por segunda vez para Evaluación y Emisión de Concepto Técnico de Viabilidad mediante el radicado MSPS No. 202242302427102 del 10 de noviembre de 2022 con asunto: PROYECTO REPOSICION DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS COMUNA, EN LA COMUNA 8 DE SANTIAGO DE CALI VALLE DEL CAUCA. Fue devuelto para realizar ajustes de acuerdo con la revisión realizada en las mesas técnicas realizada el 15 y 16 de diciembre de 2022, con radicado No. 202223212581701.
- El proyecto fue presentado por tercera vez para Evaluación y Emisión de Concepto Técnico de Viabilidad mediante el radicado MSPS No. 202342300919022 del 25 de abril de 2023 con asunto: PROYECTO ADECUACION Y REORDENAMIENTO ARQUITECTONICO DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS EN LA COMUNA 8 DE SANTIAGO DE CALI- VALLE DEL CAUCA. Fue devuelto por no cumplir los criterios de lista de verificación según la Resolución 2053 de 2019, con radicado No. 202323210793621.
- El proyecto fue presentado por cuarta vez para Evaluación y Emisión de Concepto Técnico de Viabilidad mediante el radicado MSPS No. 202342300919022 del 5 de mayo de 2023 con asunto: PROYECTO ADECUACION Y REORDENAMIENTO ARQUITECTONICO DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS EN LA COMUNA 8 DE SANTIAGO DE CALI- VALLE DEL CAUCA. Fue devuelto por no cumplir los criterios de lista de verificación según la Resolución 2053 de 2019, con radicado No. 202323210857181.
- El proyecto fue presentado por quinta vez para Evaluación y Emisión de Concepto Técnico de Viabilidad mediante el radicado MSPS No. 202342301779822 del 25 de julio de 2023 con asunto: Presentación del Proyecto “REPOSICION DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI”, cuya documentación hace parte de la presente evaluación.

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

COMPETENCIAS DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL:

El Ministerio de Salud y Protección Social, en su área de Infraestructura en Salud, revisa para este proyecto:

- *Que las propuestas arquitectónicas contengan de manera organizada, los requerimientos aprobados por la Subdirección de Prestación de Servicios.*
- *Que el aspecto arquitectónico funcional cumpla con la normativa vigente para tal aspecto, y está en condiciones de ser habilitado al funcionamiento para prestar los servicios de salud.*
- *Que cuente con los estudios técnicos de ingeniería y que estos sean coherentes entre sí y con los planos arquitectónicos. La responsabilidad del contenido es de los respectivos autores de los estudios.*

PROCEDIMIENTO APLICADO:

El proyecto presentado fue sometido estrictamente a lo establecido en el PROCESO GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD del MSPS, así:


- Procedimiento:
PSSP03 Emisión de concepto técnico de viabilidad a proyectos de inversión orientados al fortalecimiento de la capacidad instalada asociada a la prestación de servicios de salud.
- Formatos del procedimiento:
PSSF02 Concepto Técnico de Viabilidad.

DOCUMENTACIÓN EVALUADA PARA EMISIÓN DEL CONCEPTO TÉCNICO:

El MSPS evaluó para la emisión del Concepto Técnico, los documentos entregados mediante el Radicado MSPS No. 202342301779822 del 25 de julio de 2023 y el alcance con radicado No. 202342302090062 del 29 de agosto de 2023.

CERTIFICACIONES QUE SUSTENTAN EL PROYECTO:

- Certificación suscrita por la Secretaria de Secretaria de Salud Distrital de Santiago de Cali, la cual establece que: *“ Que revisado el proyecto por el personal técnico de la Secretaría de Secretaria de Salud del Distrito Especial de Santiago de Cali, se avala el proyecto de inversión cuyo objeto es la **“Reposición del hospital Primitivo Iglesias, de la Red de Salud del Centro Distrito Santiago de Cali”**, y se establece que se estudió, revisó, verificó y recibió a satisfacción todos los diseños, planos, memorias, estudios, programación de obra, presupuesto y especificaciones técnicas del proyecto, puestos a consideración del Ministerio de Salud y Protección Social, para evaluación y emisión del Concepto Técnico de Viabilidad”.* Suscrita el 13 de junio de 2023 en un (1) folio.
- Certificación suscrita por la Secretaria de Salud Distrital de Santiago de Cali, la cual establece que: *“ Que el presupuesto del proyecto de inversión cuyo objeto es la **“Reposición del hospital Primitivo Iglesias, de la Red de Salud del Centro Distrito Santiago de Cali”**, aborda todas las actividades y cantidades necesarias para la terminación total del proyecto y su cierre financiero, y que sobre el mismo se verificó la razonabilidad de los valores aplicados, para lo cual se tuvo en cuenta el valor de insumos, mano de obra y cuadrillas del mercado en la región”.* Suscrita el 13 de junio de 2023 en un (1) folio.
- Certificación suscrita por la Secretaria de Salud Distrital de Santiago de Cali, la cual establece que: *“La suscrita Secretaria de Salud del Distrito Especia de Santiago de Cali, mediante el presente concepto técnico, se permite informa que el proyecto de inversión cuyo objeto es la **“Reposición del hospital Primitivo Iglesias, de la Red de***

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

Salud del Centro Distrito Santiago de Cali”, es conveniente para garantizar la prestación de servicios de salud a la población en el Distrito de Santiago de Cali”. Suscrita el 13 de junio de 2023 en un (1) folio.

- Certificación suscrita por el Alcalde de Santiago de Cali, Jorge Iván Ospina Gómez, la cual establece que: “Que las actividades que se pretenden financiar con recursos del Ministerio de Salud y la Red de Salud del Centro E.S.E., en el proyecto de inversión cuyo objeto es la **“Reposición del hospital Primitivo Iglesias, de la Red de Salud del Centro E.S.E.”** no está siendo, ni ha sido financiada con otras fuentes de recursos diferentes a las aquí especificadas. Con fecha de radicación del 27 de junio de 2023 en un (1) folio.
- Certificación suscrita por el Secretaria de Planificación del Territorio, la cual establece que: “(...) el predio D078700010000 ubicado en la Carrera 16ª No. 33D – 36, del Barrio o Sector denominado La Floresta (Comuna 8, Código Único 0806), **ESTÁ POR FUERA DE LAS ZONAS DE AMENAZA O RIEGO por inundación de corrientes naturales de agua o por movimientos en masa.**” Con fecha de radicación del 18 de octubre de 2020.

DOCUMENTOS QUE JUSTIFICAN EL PROYECTO:

Concepto Técnico suscrito por la Secretaria de Salud Distrital de Santiago de Cali, mediante el cual indica que: “La suscrita **Secretaría de Salud del Distrito Especial de Santiago de Cali**, mediante el presente concepto técnico, se permite informa que el proyecto de inversión cuyo objeto es la **“Reposición del hospital Primitivo Iglesias, de la Red de Salud del Centro Distrito Santiago de Cali”**, es conveniente para garantizar la prestación de servicios de salud a la población en el Distrito de Santiago de Cali”. Suscrita el 13 de junio de 2023 en un (1) folio.

REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA:

- Que las propuestas arquitectónicas contengan de manera organizada, los requerimientos aprobados por la Subdirección de Prestación de Servicios.

El Ministerio de Salud y Protección Social revisa lo contenido en este numeral y encuentra el mismo ajustado a los requerimientos aprobados por la Subdirección de Prestación de Servicios.

- Que el aspecto arquitectónico funcional cumpla con la normativa vigente para tal aspecto, y está en condiciones de ser habilitado al funcionamiento para prestar los servicios de salud.


El Ministerio de Salud y Protección Social revisa lo contenido en este numeral y encuentra que el proyecto en el aspecto arquitectónico funcional cumple con la normatividad vigente para tal aspecto y está en condiciones de ser habilitado al funcionamiento para prestar los servicios de salud.

- Que cuente con los estudios técnicos de ingeniería y que estos sean coherentes entre sí y con los planos arquitectónicos. La responsabilidad del contenido es de los respectivos autores de los estudios.

El Ministerio de Salud y Protección Social revisa lo contenido en este numeral y encuentra que el proyecto cuenta con los estudios técnicos de ingeniería y que estos son coherentes entre sí y con los planos arquitectónicos. La responsabilidad del contenido es de los respectivos autores de los estudios.

Dentro de la revisión del componente eléctrico se tuvo en cuenta lo siguiente:

- Se sugirió revisar el cumplimiento de los requisitos para instalaciones eléctricas en instituciones de asistencia

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

médica: RETIE art. 28.3.2 y NTC 2050 capítulo 517, y memorial de responsabilidad del diseñador o autodeclaración de cumplimiento RETIE.

- Se solicitó el trámite de disponibilidad de servicio o factibilidad con el operador de red, para validar la posibilidad de aumento de carga a 300kVA, y este trámite se realizó obteniendo respuesta favorable por parte de EMCALI quienes viabilizan el aumento de capacidad de la cuenta contrato 1301115, Hospital Primitivo Iglesias, Carrera 16 A No. 33 D 20.
- Se solicitó verificar las necesidades del aislamiento para conductores eléctricos y la observación fue subsanada en planos, memoria de cálculo y presupuesto, especificando Conductor de cobre suave cableado LHFR/LS, para zonas de alta concentración de personas.
- Se solicitó verificar memorial de responsabilidad de acuerdo con el formato de autodeclaración de cumplimiento RETIE, lo cual fue subsanado y respaldado por la firma del Ingeniero electricista Carlos Antonio Castaño Barrera, portador de la matrícula profesional No. VL 205-50363, quien anexó sus documentos y el certificado de matrícula emitido por el consejo profesional.


Tanto el diseño arquitectónico, como los diseños de las ingenierías, planos, memorias, estudios, programación de obra, presupuesto y especificaciones técnicas que fueron presentados al MSPS como soporte al proyecto, son responsabilidad del Distrito Especial de Santiago de Cali, ya que la etapa de planeación, la de formulación y la de presentación del proyecto estuvo exclusivamente a su cargo, lo cual se ratifica mediante las Certificaciones que sustentan el Proyecto presentado.

- **Cumplimiento de la normatividad de infraestructura física hospitalaria.**

La Subdirección de Infraestructura en Salud del MSPS, evaluó la propuesta arquitectónica presentada en cumplimiento de los requisitos establecidos en la reglamentación de infraestructura y habilitación vigente, Resoluciones 4445 de 1996 y 3100 de 2019 (*cortes, planos de localización, plantas arquitectónicas, fachadas*) y demás normatividad vigente, encontrando que en general se observa que se ha propuesto una razonable de la implantación de las áreas y servicios relacionadas con el proyecto, por lo tanto, en el aspecto arquitectónico, se observa que se ha dado cumplimiento de todos los componentes normativos de infraestructura y habilitación en cumplimiento de los requisitos establecidos en la reglamentación de infraestructura y habilitación vigente Resoluciones 4445 de 1996 y 3100 de 2019. (*cortes, planos de localización, plantas arquitectónicas, fachadas*) y demás normatividad vigente.

Junto con la propuesta arquitectónica se revisaron los estudios de ingeniería: estudio de suelos, diseño estructural, diseño hidráulico, diseño sanitario, diseño pluvial, diseño de red contra incendio, diseño eléctrico, diseños redes lógicas (voz y datos), diseños de gases medicinales, diseños de ventilación (cuando aplique), encontrando que dichos estudios mantienen concordancia con el proyecto arquitectónico y el presupuesto de obra que acompaña la estructuración del proyecto.

No obstante, el presente concepto no exime a los diseñadores de los diferentes estudios que conforman el proyecto, de responsabilidad en el alcance de sus diseños, así como tampoco a la interventoría de la consultoría y o supervisión, de su responsabilidad en garantizar la calidad, funcionalidad y cumplimiento de la normativa vigente en cada uno de los estudios y diseños del proyecto. Tampoco se exime de la gestión de permisos previos a la ejecución y contratación de obra ante las entidades locales o regionales (licencias de construcción, ambiental, y las demás a que haya lugar para el alcance de la intervención).

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

- Análisis presupuestal*

La Subdirección de Infraestructura en Salud del MSPS, efectuó el análisis de precios sobre los cuales se determinó el presupuesto del proyecto, de tal manera que se pudo determinar que cuenta con el sustento y los soportes requeridos, incluyendo cantidades de obra y valores correspondientes.

Respecto al presupuesto de obra se observa que ha sido presentado en un formato que contiene capítulos e ítems suficientes para el adecuado desarrollo del alcance del proyecto, los valores con los cuales este se ha estructurado, cuentan con la certificación de la Secretaría de Salud del Distrito Especial de Santiago de Cali, por medio del cual se sustenta todo lo relacionado en el presupuesto.

Dentro de la revisión del presupuesto, desde el componente eléctrico, se evidenció la necesidad de verificar la cantidad de transferencias automáticas, lo cual es subsanado por el consultor aclarando mediante oficio del 09 de junio, que la planta eléctrica incluía su transferencia automática, mientras que la del sistema contra incendio se adquirirá por separado.

Se solicitó ajustar presupuesto incluyendo el suministro de equipos eléctricos: transformador, UPS's, y planta de emergencia, en capítulo de equipos, de manera que no se vieran afectados por AIU. Esta observación es subsanada En nueva entrega de información del 09 de junio se encuentra subsanada la observación.

Se solicitaron cotizaciones y estudio de mercado para los equipos eléctricos: transformador, planta eléctrica, UPS, entre otros, lo cual fue subsanado y evidenciado en archivos radicados el 06 de julio de los corrientes.

Hospital Primitivo Iglesias		
ANALISIS PRESUPUESTAL		
OBRA		
ITEM	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO
1	PRELIMINARES	\$ 880.174.748
2	MURO DE CONTENCION	\$ 1.055.619.731
3	ESTRUCTURA NUEVA (CIMENTACION + ESTRUCTURA)	\$ 4.445.253.654,00
4	CUBIERTA NUEVA Y LOSAS NUEVAS DE CUBIERTA	\$ 746.170.422
5	MUROS Y REVESTIMIENTOS	\$ 1.410.060.547
6	CONTRAPISOS, PISOS Y ACABADOS DE PISO	\$ 1.458.292.414
7	CIELO FALSO	\$ 949.259.776
8	ACABADOS ESTUCOS Y PINTURAS	\$ 678.232.245
9	CARPINTERIAS	\$ 1.688.704.352
10	REDES HIDROSANITARIAS, APARATOS Y RED CONTRA INCENDIOS	\$ 1.197.272.617
11	REDES ELECTRICAS Y APARATOS	\$ 2.691.740.301
12	REDES AA CONTROL Y REFRIGERANTE	\$ 416.145.528
13	REDES DE GASES MEDICINALES	\$ 112.399.889
14	OBRAS EXTERIORES Y FACHADA	\$ 1.131.251.315
15	LIMPIEZA Y VARIOS	\$ 86.481.600
TOTALDE OBRA		\$ 18.947.059.136

COSTOS INDIRECTOS (A.I.U. 30%)	
ADMINISTRACION 25 %	\$ 5.684.117.741
IMPREVISTOS 0%	\$ -
UTILIDADES 5%	\$ 947.352.957
TOTAL COSTOS DIRECTOS A.I.U.	\$ 6.631.470.697,71

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

SUMINISTRO DE EQUIPOS					
ITEM	DESCRIPCION	Cant.	UND	V/UNITARIO	COSTO DIRECTO
1	SISTEMA EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO (SISTEMAS DE REFRIGERACION TIPO VRF, EXTRACCION MECANICA Y CONTROL CENTRALIZADO)	UND	103	\$ 20.221.741,11	\$ 2.082.839.334,00
2	SISTEMA EQUIPO ASCENSOR CONSULTA EXTERNA 3P - 420 KG	UND	1	\$ 196.315.240	\$ 196.315.240,00
3	SISTEMA EQUIPO ASCENSOR HOSPITALIZACION 3P - 700 KG	UND	1	\$ 363.265.751	\$ 363.265.751,00
4	SISTEMA EQUIPO PLANTA DE EMERGENCIA	UND	1	\$ 359.102.505	\$ 359.102.505,00
5	TRANSFORMADOR TRIFASICO 300KVA CLASE H SECO	UND	1	\$ 55.668.128	\$ 55.668.128,00
6	UPS, 10 KVA BIFASICA, ENTRADA 220V /SALIDA 120V/220V, RANGO DE TENSION -20%, 10% DE LA NOMINAL, FRECUENCIA 50/60 HZ, EL FACTOR DE POTENCIA 0,99, DISTORSION DE CORRIENTE (THDI) 3%.	UND	1	\$ 122.777.652	\$ 122.777.652,00
7	SUMINISTRO EQUIPO DE PRESION CONSTANTE (BOMBA PRINCIPAL + BOMBA RESPALDO) MARCA IHM, MODELO EQ.SK.P 20A-7.5TW(2) LA200 220V	UND	1	\$ 82.539.420	\$ 82.539.420,00
8	SUMINISTRO DE EQUIPO (BOMBA PRINCIPAL + BOMBA JOCKEY) C.I. NAL VMSS2-110-3T 6x26- 75W R.O 220V VA. 3" PRE-ENSAMBLADA.	UND	1	\$ 161.220.600	\$ 161.220.600,00
TOTAL DE SUMINISTRO DE EQUIPOS COSTOS DIRECTOS					\$ 3.423.728.630,00
ADMINISTRACION SUMINISTRO DE EQUIPOS 19%					\$ 650.508.440,00
TOTAL DE SUMINISTRO DE EQUIPOS COSTOS DIRECTOS					\$ 4.074.237.070,00


COMPONENTE	VALOR
COSTOS DIRECTOS OBRA	\$ 18.947.059.136
COSTOS INDIRECTOS (A.I.U. 30%)	\$ 6.631.470.698
TOTAL COSTOS DIRECTOS + COSTOS INDIRECTOS DE OBRA	\$ 25.578.529.834
SUMINISTRO DE EQUIPOS	\$ 4.074.237.070
INTERVENTORIA (7%) SOBRE COSTO DIRECTO	\$ 1.565.955.144
VALOR TOTAL PROYECTO	\$ 31.218.722.048

El Ministerio de Salud y Protección Social aclara dentro del presente Concepto Técnico que:

El valor establecido para la ejecución y cierre financiero del proyecto presentado, como soporte al proyecto "REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI" es de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL CUARENTA Y OCHO (\$31.218.722.048), es responsabilidad de quienes mediante certificación avalaron el proyecto, y de quienes certificaron que estudiaron, revisaron, verificaron y recibieron a satisfacción el presupuesto.

El número de ítems, la descripción, la unidad, la cantidad, el valor unitario y la justificación establecidos en el presupuesto son responsabilidad de quienes lo firman, revisan, aprueban y avalan.

La Dirección de Prestación de Servicios y Atención Primaria, no asume responsabilidad alguna con relación a los precios presentados en el presente proyecto.

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

5 CONCLUSIONES

El Ministerio de Salud y Protección Social, en cumplimiento de lo establecido en el Procedimiento interno del MSPS PSSP03 *Emisión de concepto técnico de viabilidad a proyectos de inversión orientados al fortalecimiento de la capacidad instalada asociada a la prestación de servicios de salud*, y en razón a la evaluación conjunta al proyecto denominado **“REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI”** por parte de la Subdirección de Infraestructura en Salud y la Subdirección de Prestación de Servicios, considera el proyecto de inversión Técnicamente **“VIABLE”**

Con relación al presupuesto de obra y teniendo en cuenta lo indicado por la secretaria de Salud de Santiago de Cali, con los recursos presupuestados y solicitados, la obra se construirá en forma completa, de tal manera que se pueda dar en funcionamiento el servicio construido.

Bajo las anteriores premisas normativas se aclara que el presente pronunciamiento técnico va enfocado a determinar la pertinencia, para garantizar la integralidad, continuidad, oportunidad y resolutiveidad en la prestación de los servicios de salud a la población objeto en cumplimiento de la normativa en el sector salud y se relaciona únicamente a los aspectos funcionales y de cumplimiento de la normativa de infraestructura, pero en ningún momento incluye evaluación de los valores determinados en la dotación que detallan en los anexos del mismo.

Es competencia de la Entidad ejecutora realizar los procesos contractuales para la construcción que hace parte del proyecto de inversión aquí considerado técnicamente viable; estos procesos deberán realizarse en estricta sujeción de las especificaciones técnicas establecidas en el presente concepto de viabilidad.

En caso que la entidad formuladora del proyecto requiera modificar algún aparte del presente concepto debe presentar la debida justificación técnica del mismo para su revisión y concepto por parte de la Subdirección de Prestación de Servicios y la Subdirección de Infraestructura en salud


5.1 Valor del proyecto viabilizado

De acuerdo con la documentación presentada y certificada por Secretaria Distrital de Salud de Santiago de Cali, el proyecto cuyo objeto es la **“REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI”**, se considera que la inversión propuesta es suficiente para el cierre financiero y éste es consistente con los costos del proyecto y la fuente de financiación propuesta para la ejecución del mismo.

Fuentes de Financiación y valor del Proyecto:

Valor total del proyecto (MGA) Cifras en pesos COL	\$31.218.722.048	
	Monto	Entidad Financiadora
Fuentes de financiación	\$30.000.000.000	PGN - MSPS
	\$1.218.722.048	ESE
	\$31.218.722.048	Total
Monto solicitado al MSPS Cifras en pesos COL	\$30.000.000.000	

En caso de que la fuente financiación del presente proyecto de inversión, se cambiara a recursos del Sistema General de Regalías, es pertinente indicar que para emisión de concepto de viabilidad de que trata el artículo 34 de la ley 2056 de 2020, esta viabilidad se adelantará con sujeción a la metodología que defina el Departamento Nacional de Planeación y

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

se debe realizar la solicitud de concepto de viabilidad a través de la plataforma SUIPF SGR. Ahora si se llegara a requerir pronunciamiento técnico del Ministerio de Salud y Protección Social de que trata el artículo 7.11.1 en su numeral 5 de las ORIENTACIONES TRANSITORIAS PARA LA GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN este proyecto debe contar con la revisión de los requisitos generales y sectoriales exigidos para proyectos de inversión del sector salud a financiarse con recursos del Sistema General de Regalías, según la normativa vigente.

5.2 Observaciones

La viabilidad técnica emitida por el Ministerio de Salud y Protección Social al Proyecto cuyo objeto es **“REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI”** no comprometen al Ministerio de Salud y Protección Social en la asignación de recursos de inversión.

No obstante, la Viabilidad otorgada al proyecto por parte del Ministerio de Salud y Protección Social, se reitera que la responsabilidad en el cierre financiero, el cumplimiento del alcance total del proyecto, la puesta en funcionamiento y la garantía en la prestación del servicio de salud en esta importante infraestructura en salud objeto del presente Concepto Técnico, recae en las entidades que participaron en la planeación, formulación y presentación del mismo ante el Ministerio de Salud y Protección Social, es decir la ESE Red Salud del Centro y el Distrito Especial de Santiago de Cali.

JUAN MANUEL RODRIGUEZ GONZALEZ
Contratista
Subdirección de Prestación de Servicios

Arq. MARIA ALEJANDRA ROA PARRA
Contratista
Subdirección de Infraestructura en Salud


Ing. NORMAN DARIO CLAVIJO PRADA
Contratista
Subdirección de Infraestructura en Salud

Vo. Bo.

Vo. Bo.

MARTHA LILIANA CHAPARRO TRUJILLO
Subdirectora de Prestación de Servicios


YAZMIN MARIYA ROSERO ROSERO
Subdirectora de Infraestructura en Salud

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

Continúa y hace parte integral del presente Concepto Técnico de Viabilidad el listado de documentos soporte del proyecto:

DOCUMENTACIÓN SOPORTE

- A. Oficio remitatorio suscrito por la Secretaría de Salud Distrito Especial de Santiago de Cali con Radicado MSPS No. 202342301779822 del 25 de julio de 2023 que contiene lo siguiente:
1. Concepto técnico de viabilidad del proyecto emitido por la Secretaría Distrital de Salud de Cali.
 2. Carta de presentación del proyecto firmada por el Gerente de la ESE CENTRO.
 3. Decreto No.4112.010.20.0858 del 15 de mayo de 2020, mediante el cual se nombra al doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, como Gerente de la Empresa Social del Estado De la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali.
 4. Acta de Posesión No.0319 del 15 de mayo de 2022, mediante la cual se posesiona el doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, como Gerente de la Empresa Social del Estado De la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali.
 5. Cédula del doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, Gerente de la Empresa Social del Estado de la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali.
 6. RUT 8050272613 de la RED DE SALUD DEL CENTRO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.
 7. Certificado de existencia y representación legal, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.
 8. Certificado que el proyecto “REPOSICION DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI” como obra de carácter civil y oficial, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.
 9. Certificado que el proyecto “REPOSICION DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI” como hospital de primer nivel se encuentra incluido y da cumplimiento a lo establecido en el PROGRAMA DE REORGANIZACION, REDISEÑO Y MODERNIZACION DE LA RED DE PRESTADORES DE SALUD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.
 10. Certificado que una vez recibida la obra del proyecto “REPOSICION DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS, DE LA RED DE SALUD DEL CENTRO DISTRITO SANTIAGO DE CALI” la Red de Salud del Centro se encargará del mantenimiento, OPERACIÓN y sostenibilidad del proyecto, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.
 11. Acuerdo 106 de 2003, “Por el cual se descentraliza la prestación de servicios de salud del primer nivel de atención del Municipio de Santiago de Cali, mediante la Creación de las Empresas Sociales del Estado del Municipio de Santiago de Cali”.
 12. Escritura 1022 del 20 de abril de 1944 notaria 1 de Cali.
 13. Certificado de Tradición actualizado de fecha 24 de junio de 2022. Matrícula Inmobiliaria No.370-78471.
 14. Certificado de Calidad del Bien del Predio. Establecido como Bien Fiscal. Oficio con radicado No.202041810100016931 del 24 de agosto de 2020.
 15. Proyecto formulado en metodología general ajustada – MGA web.
 16. Soporte de inclusión y aprobación del proyecto en el Plan Bienal de Inversiones.
 17. Documentos soporte cofinanciación del proyecto por parte de la Red de Salud del Centro E.S.E. (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)
 18. Concepto de norma urbanística del predio con número predial D078700010000. Oficio con radicado No.202041320300057591 del 21 de octubre de 2020.
 19. Concepto sobre condiciones de riesgo por fenómenos naturales del predio con número predial D078700010000. Oficio 202041320500048511 del 18 de octubre de 2020.

	PROCESO	GESTIÓN DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN SALUD	Código	PSSF02
	FORMATO	Concepto técnico de viabilidad	Versión	02

20. Línea de Demarcación del predio con número predial D078700010000. Número de Radicación SOU-22890-DAP-2014 del 21 de octubre de 2020.
 21. Reconocimiento de construcción existente de la edificación donde se desarrollará el proyecto expedido por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210503 del 19 de julio de 2021.
 22. Licencia de construcción del proyecto expedida por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210504 del 19 de julio de 2021.
 23. Certificado de disponibilidad de servicios públicos de fecha 8 de julio de 2022.
 24. Documento de capacidad instalada elaborado por la Red de Salud del Centro E.S.E.
 25. Formatos de revisión y validación del proyecto, firmados por la Secretaría de Salud Distrital de Cali.
 26. Certificación firmada por el ordenador del gasto (Alcalde de Cali).
 27. Plan de contingencia por interrupción de servicios de salud con ocasión de la obra.
 28. Planos levantamiento arquitectónico.
 29. Diseño arquitectónico: Planos arquitectónicos con la firma y número de matrícula de arquitecto responsable, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 30. Programa Médico Arquitectónico.
 31. Estudio de Suelos con la firma del profesional responsable, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 32. Diseños estructurales: Planimetrías, memorias de cálculo estructural, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 33. Diseños eléctricos, iluminación, voz y datos que incluye planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 34. Diseños hidráulicos: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 35. Diseño sanitario y de aguas lluvias: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 36. Diseño red contra incendios: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 37. Diseño gases medicinales: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 38. Diseño sistema de aire acondicionado: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
 39. Presupuesto detallado del proyecto, carta de responsabilidad, matrícula profesional certificado de vigencia matrícula, cédula, cotizaciones componente de suministros, sondeo del mercado (cotizaciones) ítems del presupuesto diferentes al listado de precios gobernación del valle vigente
- B. Oficio remisario suscrito por la Secretaría de Salud Distrito Especial de Santiago de Cali con Radicado No. 202342302090062 del 29 de agosto de 2023 que contiene:
1. Concepto técnico de viabilidad del proyecto emitido por la Secretaría Distrital de Salud de Cali de fecha 25 de agosto de 2023.
 2. Documento técnico Capacidad Instalada suscrito por el Gerente de la ESE Red de Salud del Centro.

FIN DEL DOCUMENTO