

JOHN MANUEL DELGADO NIVIA
Director de Prestación de Servicios y Atención Primaria
Ministerio de Salud y Protección Social
Carrera 13 No. 32 -76
Bogotá D.C

Asunto: Presentación del Proyecto "REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS COMUNA, EN LA COMUNA 8 DE SANTIAGO DE CALI-VALLE DEL CAUCA"

Cordial saludo,

Atentamente me permito presentar a su despacho para la respectiva revisión y expedición del concepto técnico de viabilidad el siguiente proyecto de Infraestructura Física:

- Nombre del proyecto: Reposición del Hospital Primitivo Iglesias comuna, en la comuna 8 de Santiago de Cali-valle del cauca.
- E.S.E Formuladora y ejecutora del proyecto: Red de Salud del Centro E.S.E.
- Valor total del proyecto: \$ 31.619.935.414.
- Fuentes de Financiación:
 - Ministerio de Salud y Protección Social: \$ 29.654.174.365.
 - Red de Salud del Centro E.S.E: \$ 1.965.761.049.

Se adjuntan en medio físico los siguientes soportes del proyecto:

1. Concepto técnico de viabilidad del proyecto emitido por la Secretaría Distrital de Salud de Cali (16 folios).
2. Carta de presentación del proyecto firmado por el Gerente de la ESE CENTRO de fecha 8 de julio de 2022 (1 folio).



3. Decreto No.4112.010.20.0858 del 15 de mayo de 2020, mediante el cual se nombra al doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, como Gerente de la Empresa Social del Estado De la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali (2 folios).
4. Acta de Posesión No.0319 del 15 de mayo de 2022, mediante la cual se posesiona el doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, como Gerente de la Empresa Social del Estado De la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali (1 folio).
5. Cédula del doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, Gerente de la Empresa Social del Estado de la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali (1 folio).
6. RUT 8050272613 de la RED DE SALUD DEL CENTRO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO (6 folios).
7. Certificado de existencia y representación legal, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E (1 folio).
8. Certificado que el proyecto "REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS DE SANTIAGO DE CALI", como obra de carácter civil y oficial, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E (1 folio).
9. Certificado que el proyecto "RESPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS DE SANTIAGO DE CALI", como hospital de primer nivel se encuentra incluido y da cumplimiento a lo establecido en el PROGRAMA DE REORGANIZACIÓN, REDISEÑO Y MODERNIZACIÓN DE LA RED DE PRESTADORES DE SALUD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E (1 folio).
10. Certificado que una vez recibida la obra del proyecto "REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS DE SANTIAGO DE CALI", la Red de Salud del Centro se encargará del mantenimiento, OPERACIÓN y sostenibilidad del proyecto, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E (1 folio).
11. Acuerdo 106 de 2003, "Por el cual se descentraliza la prestación de servicios de salud del primer nivel de atención del Municipio de Santiago de Cali, mediante la Creación de las Empresas Sociales del Estado del Municipio de Santiago de Cali" (32 folios).
12. Escritura 1022 del 20 de abril de 1944 notaria 1 de Cali (6 folios).
13. Certificado de Tradición actualizado de fecha 24 de junio de 2022. Matrícula Inmobiliaria No.370-78471 (67 folios).
14. Certificado de Calidad del Bien del Predio. Establecido como Bien Fiscal. Oficio con radicado No.202041810100016931 del 24 de agosto de 2020 (1).
15. Proyecto formulado en metodología general ajustada – MGA web (19 folios).

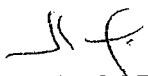


16. Soporte de inclusión y aprobación del proyecto en el Plan Bienal de Inversiones (2 folios).
17. Documentos soporte cofinanciación del proyecto por parte de la Red de Salud del Centro E.S.E (2 folios).
18. Concepto de norma urbanística del predio con número predial D078700010000. Oficio con radicado No.202041320300057591 del 21 de octubre de 2020 (6 folios).
19. Concepto sobre condiciones de riesgo por fenómenos naturales del predio con número predial D078700010000. Oficio 202041320500048511 del 18 de octubre de 2020 (2 folios).
20. Línea de Demarcación del predio con número predial D078700010000. Número de Radicación SOU-22890-DAP-2014 del 21 de octubre de 2020 (2 folios).
21. Reconocimiento de construcción existente de la edificación donde se desarrollará el proyecto expedido por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210503 del 19 de julio de 2021 (1 folio).
22. Licencia de construcción del proyecto expedida por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210504 del 19 de julio de 2021 (1 folio).
23. Certificado de disponibilidad de servicios públicos de fecha 8 de julio de 2022 (9 folios).
24. Documento de capacidad instalada elaborado por la Red de Salud del Centro E.S.E (15 folios).
25. Plan de contingencia por interrupción de servicios de salud con ocasión de la obra (13 folios).
26. Planos levantamiento arquitectónico (7 folios).
27. Diseño arquitectónico: Planos arquitectónicos con la firma y número de matrícula de arquitecto responsable, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia (7 folios, 8 planos).
28. Programa Médico Arquitectónico (11 folios, 3 planos).
29. Estudio de Suelos con la firma del profesional responsable, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia (55 folios).
30. Diseños estructurales: Planimetrías, memorias de cálculo estructural, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia (207 folios, 28 planos).
31. Diseños eléctricos, iluminación, voz y datos que incluye planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia: (100 folios, 24 planos).
32. Diseños hidráulicos: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia (18 folios, 7 planos).



33. Diseño sanitario y de aguas lluvias: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia (17 folios, 9 planos).
34. Diseño red contra incendios: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia (31 folios, 7 planos).
35. Diseño gases medicinales: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia (18 folios, 2 planos).
36. Diseño sistema de aire acondicionado: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia (130 folios, 4 planos).
37. Presupuesto detallado del proyecto, carta de responsabilidad, matrícula profesional certificado de vigencia matrícula, cédula, cotizaciones componente de suministros, sondeo del mercado (cotizaciones) ítems del presupuesto diferentes al listado de precios gobernación del valle vigente (113 folios).
38. Cronograma de ejecución del proyecto (1 folio).
39. CD que contiene la información en medio digital (1 CD).

Atentamente,


LUCY DEL CARMEN LUNA MIRANDA
Secretaria de Despacho
Secretaría Distrital de Salud de Cali

Proyectó y Elaboró: Yamilec Potes Moreno – Contratista Equipo de Planeación
Revisó: María Johana Orozco – Jefe de Oficina Unidad de Apoyo a la Gestión





ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

Ciudad y fecha: Santiago de Cali, 31 de octubre de 2022

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

Nombre del Proyecto: Reposición del Hospital Primitivo Iglesias comuna, en la comuna 8 de Santiago de Cali-valle del cauca.		No. Radicación: 202241450100049892
E.S.E. Formuladora del Proyecto: Red de Salud del Centro E.S.E	Vigencia: 2022	Fecha de radicado: 6 de abril de 2022
Nivel de atención: Baja complejidad		
Valor Total del Proyecto: \$ 31.619.935.414	Fuentes de Financiación:	
	Recursos de la Nación	\$ 29.654.174.365
	Recursos del Departamento	\$
	Recursos del Distrito	\$
	Recursos de la E.S.E	\$ 1.965.761.049
	Otros, cuál?	\$
<ul style="list-style-type: none">• Tipo de proyecto: Infraestructura Física		
<ul style="list-style-type: none">• Descripción de la necesidad: Deficiente infraestructura física de las áreas asistenciales. Dentro del estándar de infraestructura se encontró incumplimiento en las normas de habilitación (3100-4445) para la prestación del servicio, principalmente en el programa de obstetricia y hospitalización, los cuales presenta deterioro en pisos, muros y cielos, dificultando la correcta desinfección y asepsia de las áreas.		
<ul style="list-style-type: none">• Objetivo: Fortalecer la infraestructura física de las diferentes áreas asistenciales		
<ul style="list-style-type: none">• Población objeto: 102.597 personas.		
<ul style="list-style-type: none">• Plazo de ejecución: 24 meses		

2. DOCUMENTOS SOPORTE DEL PROYECTO: Comunicación suscrita por la red de Salud del Centro E.S.E, con radicado No.202241450100049892 del 6 de abril de 2022, y comunicación con radicado No.202241450100092162 del 8 de julio de 2022 que contiene.

- CD que contiene la información en medio digital.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

- Carta de presentación del proyecto firmado por el Gerente de la ESE CENTRO de fecha 8 de julio de 2022.
- Decreto No.4112.010.20.0858 del 15 de mayo de 2020, mediante el cual se nombra al doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, como Gerente de la Empresa Social del Estado De la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali.
- Acta de Posesión No.0319 del 15 de mayo de 2022, mediante la cual se posesiona el doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, como Gerente de la Empresa Social del Estado De la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali.
- Cédula del doctor JORGE ENRIQUE TAMAYO NARANJO, Gerente de la Empresa Social del Estado de la Red de Salud del Centro del Distrito de Santiago de Cali.
- RUT 8050272613 de la RED DE SALUD DEL CENTRO EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO.
- Certificado de existencia y representación legal, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E de fecha 8 de julio de 2022.
- Certificado que el proyecto “REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS DE SANTIAGO DE CALI”, como obra de carácter civil y oficial, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.
- Certificado que el proyecto “REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS DE SANTIAGO DE CALI”, como hospital de primer nivel se encuentra incluido y da cumplimiento a lo establecido en el PROGRAMA DE REORGANIZACION, REDISEÑO Y MODERNIZACION DE LA RED DE PRESTADORES DE SALUD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.
- Certificado que una vez recibida la obra del proyecto “REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS DE SANTIAGO DE CALI”, la Red de Salud del Centro se encargará del mantenimiento, OPERACIÓN y sostenibilidad del proyecto, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.
- Acuerdo 106 de 2003, “Por el cual se descentraliza la prestación de servicios de salud del primer nivel de atención del Municipio de Santiago de Cali, mediante la Creación de las Empresas Sociales del Estado del Municipio de Santiago de Cali”.
- Escritura 1022 del 20 de abril de 1944 notaria 1 de Cali.
- Certificado de Tradición actualizado de fecha 24 de junio de 2022. Matrícula Inmobiliaria No.370-78471.
- Certificado de Calidad del Bien del Predio. Establecido como Bien Fiscal. Oficio con radicado No.202041810100016931 del 24 de agosto de 2020.
- Proyecto de inversión debidamente diligenciado en el formato de metodología general ajustada – MGA.
- Soporte de inclusión y aprobación del proyecto en el Plan Bienal de Inversiones. Impresión de pantalla del plan bienal de inversiones 2022-2023 del Distrito de Santiago de Cali.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

- Documentos soporte cofinanciación del proyecto por parte de la Red de Salud del Centro E.S.E.
- Concepto de norma urbanística del predio con número predial D078700010000. Oficio con radicado No.202041320300057591 del 21 de octubre de 2020.
- Concepto sobre condiciones de riesgo por fenómenos naturales del predio con número predial D078700010000. Oficio 202041320500048511 del 18 de octubre de 2020.
- Línea de Demarcación del predio con número predial D078700010000. Número de Radicación SOU-22890-DAP-2014 del 21 de octubre de 2020.
- Reconocimiento de construcción existente de la edificación donde se desarrollará el proyecto expedido por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210503 del 19 de julio de 2021.
- Licencia de construcción del proyecto expedida por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210504 del 19 de julio de 2021.
- Certificado de disponibilidad de servicios públicos de fecha 8 de julio de 2022.
- Documento de capacidad instalada elaborado por la Red de Salud del Centro E.S.E.
- Plan de contingencia por interrupción de servicios de salud con ocasión de la obra.
- Planos levantamiento arquitectónico.
- Diseño arquitectónico: Planos arquitectónicos firmados por el arquitecto responsable, carta de responsabilidad, cedula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Programa Médico Arquitectónico.
- Estudio de Suelos con la firma del profesional responsable, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Diseños estructurales: Planimetrías, memorias de cálculo estructural, carta de responsabilidad, cedula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Diseños eléctricos, iluminación, voz y datos que incluye planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, cedula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Diseños hidráulicos: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Diseño sanitario y de aguas lluvias: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Diseño red contra incendios: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Diseño gases medicinales: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Diseño sistema de aire acondicionado: Planimetrías, memorias de cálculo, carta de responsabilidad, tarjeta profesional y certificado de vigencia.
- Presupuesto detallado del proyecto, carta de responsabilidad, matrícula profesional certificado de vigencia matrícula, cédula, cotizaciones componente de suministros,



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

sondeo del mercado (cotizaciones) ítems del presupuesto diferentes al listado de precios gobernación del valle vigente.

- Cronograma de ejecución del proyecto.

3. ANALISIS DEL PROYECTO

3.1. ANALISIS METODOLÓGICO

- **El proyecto se encuentra estructurado adecuadamente:** El proyecto se encuentra estructurado bajo la metodología MGA del Departamento Nacional de Planeación.
- **El problema está claramente identificado:** Se identifica claramente el problema el cual corresponde a la deficiente infraestructura física de las áreas asistenciales. Dentro del estándar de infraestructura se encontró incumplimiento en las normas de habilitación (Resolución 3100 de 2019) y de condiciones sanitarias (Resolución 4445 de 1996) para la prestación del servicio; principalmente en el programa de obstetricia y hospitalización, los cuales presenta deterioro en pisos, muros y cielos, dificultando la correcta desinfección y asepsia de las áreas.
- **El proyecto propuesto da solución al problema:** El proyecto propuesto da solución al problema, en cuanto a que la reposición del hospital permitirá mejorar la infraestructura física de las áreas asistenciales y dar cumplimiento a los estándares de habilitación en infraestructura de acuerdo con la Resolución 3100 de 2019 y las condiciones sanitarias que deben cumplir los establecimientos hospitalarios de acuerdo con la Resolución 4445 de 1996.
- **Los componentes y actividades contribuyen al logro de los objetivos propuestos:** Las actividades incluidas en el proyecto corresponden con actividades constructivas que permitirán fortalecer la infraestructura física de las diferentes áreas asistenciales del Hospital.
- **El mantenimiento y operación del proyecto está garantizado:** Se presenta certificado que una vez recibida la obra del proyecto "REPOSICIÓN DEL HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS DE SANTIAGO DE CALI", la Red de Salud del Centro se encargará del mantenimiento, operación y sostenibilidad del proyecto, expedido por el Gerente de la Red de Salud del Centro E.S.E.

3.2. ANALISIS FUNCIONAL



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

- **Información General de la ESE:** La Red de Salud del Centro (ESE centro) nació en el año 2003 luego del proceso de descentralización de los servicios de la Secretaría Distrital de Salud de Cali en cinco grandes áreas (acuerdo No. 106 de enero del 2003). Tiene como área de influencia cinco comunas (8, 9, 10, 11 y 12), corresponde a la zona céntrica de la ciudad y agrupa una red de 16 instituciones entre centros, puestos de salud y un hospital básico. Se relaciona con las EPS del régimen subsidiado para la contratación de la población afiliada, los servicios de mayor nivel de complejidad (privados y públicos) y la orientación política y administrativa por parte del nivel central de la Secretaría de Salud y la Alcaldía Distrital.

IPS de la Red de Salud del Centro

PRESTADOR PRIMARIO			PRESTADOR COMPLEMENTARIO	
Centro de Salud	Centro de Salud	Hospital	Hospital	Hospital
CENTRO DE SALUD ALFONSO YOUNG VALERO PRESTADOR TIPO A	CENTRO DE SALUD CRISTOBAL COLON PRESTADOR TIPO B1	HOSPITAL PRIMITIVO IGLESIAS PRESTADOR TIPO C	HOSPITAL SAN JUAN DE LOS RIOS	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE
CENTRO DE SALUD PANAMERICANO PRESTADOR TIPO A			HOSPITAL CLUB ROSEL	HOSPITAL
PUESTO DE SALUD EL DAVID NIÑO PRESTADOR TIPO A			HOSPITAL NARCIS CORREA RENGIFO	PSIQUIATRICO DEL VALLE
PUESTO DE SALUD PRIMITIVO CRESPO PRESTADOR TIPO A	CENTRO DE SALUD GREGORIALINDE PRESTADOR TIPO B1		HOSPITAL ISLAIS	
CENTRO DE SALUD SANTIAGO RENGIFO PRESTADOR TIPO A	CENTRO DE SALUD EL RODEO PRESTADOR TIPO B1		CUARTE GARCIA	
PUESTO DE SALUD DOCE DE OCTUBRE PRESTADOR TIPO A	CENTRO DE SALUD LUIS H. GARCIA PRESTADOR TIPO B1			
PUESTO DE SALUD LA PRIMAVERA PRESTADOR TIPO A				
CENTRO DE SALUD BELALCAZAR PRESTADOR TIPO A	CENTRO DE SALUD CERRO PRESTADOR TIPO B1			

Fuente: Programa de Reorganización, Rediseño y Modernización de La Red de prestadores de Salud del Distrito de Cali

El Hospital Primitivo Iglesias es la principal IPS de la Red de Salud del Centro, Institución de baja complejidad que presta servicios de consulta ambulatoria básicos y complementarios, con el objetivo de realizar una atención integral, oportuna y de calidad a la población del centro de Santiago de Cali.

Los servicios aprobados en el PTRRM del Distrito de Santiago de Cali vigencia 2022, corresponden con los siguientes, de acuerdo con cada tipología de los puntos de atención:



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

MODERNIZACIÓN DE LOS PRESTADORES DE SALUD

Tipología	Código Servicios	Nombre del Servicio	Complejidad
Prestador Tipo A Puestos de Salud	312	ENFERMERÍA	BAJA
	328	MEDICINA GENERAL	BAJA
	334	ODONTOLOGÍA GENERAL	BAJA
	420	VACUNACIÓN	BAJA
	712	TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO CLÍNICO	BAJA
	749	TOMA DE MUESTRAS DE CUELLO UTERINO Y GINECOLÓGICAS	BAJA
	748	RADIOLOGÍA ODONTOLÓGICA	BAJA
Prestador Tipo B1 Centros de Salud	333	NUTRICIÓN Y DIETÉTICA	BAJA
	344	PSICOLOGÍA	BAJA
	320	GINECOBISTRICA	MEDIA
	329	MEDICINA INTERNA	MEDIA
	342	PEDIATRÍA	MEDIA
Prestador Tipo B2 Centros de Salud	1102	URGENCIAS	BAJA
Prestador Tipo C Hospital	129	HOSPITALIZACIÓN ADULTOS	BAJA
	130	HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA	BAJA
	132	HOSPITALIZACIÓN PARCIAL	BAJA
	134	HOSPITALIZACIÓN PACIENTE CRÓNICO SIN VENTILADOR	BAJA
	1101	ATENCIÓN DEL PARTO	BAJA
	203	CIRUGÍA GENERAL	MEDIA
	204	CIRUGÍA GINECOLOGÍA (LIGADURA DE TROMPAS ABIERTA Y ENDOSCÓPICA)	MEDIA
	215	CIRUGÍA UROLOGÍA (VASPECTOMIA)	MEDIA
	301	ANESTESIA	MEDIA
	308	DERMATOLOGÍA	MEDIA
	311	ENDODONCIA	MEDIA
	335	OTOLINGÜEOLOGÍA	MEDIA
	337	OPTOMETRÍA	MEDIA
	325	MEDICINA FAMILIAR	MEDIA
	355	UROLOGÍA	MEDIA
	340	OTORRINOLARINGOLOGÍA	MEDIA
	304	CIRUGÍA GENERAL	MEDIA
	345	PSIQUIATRÍA	MEDIA
	318	GERIATRÍA	MEDIA
	327	MEDICINA FÍSICA Y REHABILITACIÓN	MEDIA
	739	FISIOTERAPIA	BAJA
	339	ORTOPEDIA Y/O TRAUMATOLOGÍA	MEDIA
	416	MEDICINA ALTERNATIVA Y COMPLEMENTARIA NEUROTERAPÉUTICA	BAJA
	338	ORTODONCIA	MEDIA
	343	PLIOTODONCIA	MEDIA
	347	REHABILITACIÓN ORAL	MEDIA
	396	ODONTOPEDIATRÍA	MEDIA
	728	TERAPIA OCUPACIONAL	BAJA
	729	TERAPIA RESPIRATORIA	BAJA
	740	FONOLOGÍA Y/O TERAPIA DEFENGLAJE	BAJA
	706	LABORATORIO CLÍNICO	BAJA
	714	SERVICIO FARMACÉUTICO	BAJA
	744	IMÁGENES DIAGNÓSTICAS - IONIZANTES	BAJA
	745	IMÁGENES DIAGNÓSTICAS - NO IONIZANTES	BAJA
	134	HOSPITALIZACIÓN PACIENTE CRÓNICO SIN VENTILADOR	BAJA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

Prestador Tipo D Hospital Geriátrico	129	HOSPITALIZACIÓN ADULTOS	BAJA
	134	HOSPITALIZACIÓN PACIENTE CRÓNICO SIN VENTILADOR	BAJA
	312	ENFERMERÍA	BAJA
	318	GERIATRÍA	MEDIA
	328	MEDICINA GENERAL	BAJA
	333	NUTRICIÓN Y DIETÉTICA	BAJA
	334	ODONTOLOGÍA GENERAL	BAJA
	344	PSICOLOGÍA	BAJA
	345	PSQUIATRÍA	MEDIA
	420	VACUNACIÓN	BAJA
	712	TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO CLÍNICO	BAJA
	714	SERVICIO FARMACÉUTICO	BAJA
	728	TERAPIA OCUPACIONAL	BAJA
	729	TERAPIA RESPIRATORIA	BAJA
	739	FISIOTERAPIA	BAJA
	740	ODONTOLOGÍA Y/O TERAPIA DE LENGUAJE	BAJA

Fuente: Programa de Reorganización, Rediseño y Modernización de La
Red de prestadores de Salud del Distrito De Cali

Para el Hospital Primitivo Iglesias, en el Registro Especial de Prestadores se observa que la ESE tiene habilitados los siguientes servicios:

CODIGO DEL SERVICIO	NOMBRE DEL SERVICIO	Complejidad
706	LABORATORIO CLÍNICO	SIN COMPLEJIDAD
712	TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO CLÍNICO	SIN COMPLEJIDAD
714	SERVICIO FARMACÉUTICO	BAJA
744	IMÁGENES DIAGNOSTICAS - IONIZANTES	BAJA
748	RADIOLOGÍA ODONTOLÓGICA	SIN COMPLEJIDAD
749	TOMA DE MUESTRAS DE CUELLO UTERINO Y GINECOLÓGICAS	SIN COMPLEJIDAD
1102	URGENCIAS	BAJA
1101	ATENCIÓN DEL PARTO	BAJA
308	DERMATOLOGÍA	MEDIANA
311	ENDODONCIA	MEDIANA
312	ENFERMERÍA	BAJA
320	GINECOBSTERICIA	MEDIANA
328	MEDICINA GENERAL	BAJA
333	NUTRICIÓN Y DIETÉTICA	BAJA
334	ODONTOLOGÍA GENERAL	BAJA



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

CODIGO DEL SERVICIO	NOMBRE DEL SERVICIO	Complejidad
335	OFTALMOLOGÍA	MEDIANA
339	ORTOPEDIA Y/O TRAUMATOLOGÍA	MEDIANA
342	PEDIATRÍA	MEDIANA
343	PERIODONCIA	MEDIANA
344	PSICOLOGÍA	BAJA
396	ODONTOPEDIATRÍA	MEDIANA
412	MEDICINA ALTERNATIVA Y COMPLEMENTARIA - HOMEOPÁTICA	MEDIANA
416	MEDICINA ALTERNATIVA Y COMPLEMENTARIA - NEURALTERAPÉUTICA	MEDIANA
420	VACUNACIÓN	BAJA
129	HOSPITALIZACIÓN ADULTOS	BAJA
130	HOSPITALIZACIÓN PEDIÁTRICA	BAJA
134	HOSPITALIZACIÓN PACIENTE CRÓNICO SIN VENTILADOR	BAJA

Fuente: Registro Especial de Prestadores de Servicios de Salud – REPS mayo de 2022

- **Situación Financiera de la Red de Salud del Centro ESE:** Entre los años 2017 y 2020 presenta equilibrio con reconocimiento tanto con cuentas por cobrar y por pagar de vigencias anteriores como sin ellas. El resultado sin cuentas por pagar y cobrar presenta una tendencia estable que oscila entre 1,13 en 2017 y 1,16 en 2020. En cuanto a equilibrio con recaudo (Indicador 9 Anexo 2 Resolución 408 de 2018), la entidad logra equilibrio en el periodo analizado con excepción de la vigencia 2018 y presenta una tendencia estable que inicia con 1,04 en 2017 y llega a 1,04 en la vigencia 2020. El pasivo total de la entidad llega a \$8.826 millones con corte a diciembre de 2020. La cartera total asciende para 2020 a 5.241 millones de la cual el 45% es mayor a 360 días (Concepto técnico programa de reorganización rediseño y modernización de redes de empresas sociales del estado – PTRRM Distrito de Santiago de Cali, Ministerio de Salud y Protección Social, 29 de marzo de 2022).

Proyección de categorización de riesgo 2021: Riesgo Bajo

- **Verificación de Inscripción del proyecto el Plan Bienal de Inversiones:** El proyecto se encuentra inscrito y aprobado en el Plan Bienal 2022 – 2023 del Distrito de Santiago de Cali. Proyecto “Reposición del Hospital Primitivo Iglesias de Santiago de Cali”.
- **Coherencia del objetivo y los productos del proyecto con el Programa Territorial de Reorganización, Rediseño y Modernización de las Redes de ESE – PTRRM:** El punto de atención Hospital Primitivo Iglesias de Tipología C, está



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

incluido dentro de la Microred de salud centro, de acuerdo con el numeral 4.12.3 del PTRRMR del Distrito de Santiago de Cali.

El PTRRMR del Distrito de Cali, viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social en marzo de 2022, establece que el portafolio de servicios para la ESE Red de Salud del Centro, para la tipología C, incluye entre otros los servicios de: MEDICINA GENERAL, MEDICINA ESPECIALIZADA DE MEDIANA Y BAJA COMPLEJIDAD, VACUNACIÓN, URGENCIAS, HOSPITALIZACIÓN, ATENCIÓN DEL PARTO, ODONTOLOGÍA GENERAL, TOMA DE MUESTRAS, IMÁGENES DIAGNÓSTICAS; los cuales son los que están incluidos en el proyecto de "Reposición del Hospital Primitivo Iglesias de Santiago de Cali", por tanto se verifica y se determina la coherencia entre el proyecto y el PTRRMR del Distrito de Cali.

3.3. ANALISIS COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA:

- **Capacidad instalada:** El proyecto plantea un aumento de capacidad instalada en algunos servicios como hospitalización, consulta médica general y toma de muestras, en otros como partos disminuye, y en otros servicios se mantiene igual.

COMPARATIVO CAPACIDAD INSTALADA ACTUAL vs CAPACIDAD INSTALADA PROPUESTA			
PROMOCIÓN Y PREVENCIÓN			
Servicio	Ambiente	Actual	Propuesta
Alteraciones del embarazo	consultorio	2	2
Crecimiento y desarrollo	consultorio	1	1
Alteraciones del desarrollo del joven	consultorio	0	1
Citología	consultorio	1	1
Alteraciones del adulto mayor	consultorio	1	1
Vacunación	consultorio	1	1
Planificación familiar	consultorio	1	1
Hipertensión y Diabetes	consultorio	1	1
ATENCIÓN INTRAHOSPITALARIA			
Servicio	Ambiente	Actual	Propuesta
Servicio de urgencias	consultorio	4	5
Observación	camilla	9	9
SERVICIO DE INTERNACIÓN			
Servicio	Ambiente	Actual	Propuesta
Hospitalización	camas	12	20
Partos	Camas de parto	6	1
CONSULTA			



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

EXTERNA			
Servicio	Ambiente	Actual	Propuesta
Consulta médica general	consultorio	7	10
Consulta médica especializada	Consultorio	5	5
Odontología	Unidad	4	4
Higiene oral	Unidad	1	1
Trabajo social	Consultorio	2	2
Psicología	Consultorio	1	1
APOYO DIAGNOSTICO			
Servicio	Ambiente	Actual	Propuesta
Toma de muestras	Cubículo	3	6
Imágenes diagnósticas	Sala	1	1
Ecografías	Consultorio	1	1

Fuente: Documentación presentada por la ESE

- **Licencias, permisos y autorizaciones:** El proyecto cuenta con Reconocimiento de construcción existente de la edificación donde se desarrollará el proyecto expedido por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210503 del 19 de julio de 2021. El proyecto cuenta con Licencia de construcción expedida por la curaduría urbana No.3 de Cali. Resolución No. CU3 – 760013210504 del 19 de julio de 2021.
- **Arquitectura:** Para el proyecto Reposición del Hospital Primitivo Iglesias de Santiago de Cali se presentó el componente arquitectónico; en el diseño de las plantas interiores con acotamiento general de dos plantas del edificio, se pudo evidenciar en el primer nivel el reordenamiento y distribución de urgencias, se adecuó el acceso principal, el servicio de laboratorio clínico y parte de consultorios; en la segunda planta se revisó la distribución de consultorios médicos y odontológico y de hospitalización. En el sótano se realizó la sala de paz y parqueaderos.

En los cortes se evidencia la materialidad de alturas y espacios; en las fachadas y volumetrías se evidenció el cumplimiento de los accesos para personas con movilidad reducida (rampas), como el acceso a vehículos.

Desde el punto de vista técnico arquitectónico, cada una de las áreas diseñadas cumplen con los requerimientos mínimos para su funcionamiento y se integran de manera conexas, permitiendo el correcto flujo de las actividades relacionadas con cada uno de los servicios del hospital y cumplimiento de los parámetros señalados en la normatividad de infraestructura hospitalaria vigente del Ministerio de salud y protección social.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

- **Estudios de ingeniería:** A continuación se presenta el resultado de la revisión del componente de ingeniería del proyecto presentado:
 - ✓ Se presenta estudio de suelos que incluye carta de responsabilidad del ingeniero geotecnia. El cual fue desarrollado de acuerdo con los lineamientos del título H de la NSR-10, atendiendo los requerimientos de número de sondeos, profundidades de sondeos y establecimiento de parámetros geotécnicos del suelo. Igualmente se indicaron las recomendaciones del tipo de cimentación y se realizó chequeo de capacidad portante y asentamientos.
 - ✓ Se presenta diseño estructural, con memoria de cálculo, planos de diseño y carta de responsabilidad. El cual incluye el proyecto de reposición del hospital. El diseño estructural presentado es coherente y concordante con el diseño arquitectónico, el presupuesto del proyecto y con la normatividad de infraestructura física hospitalaria que le aplica. Se plantea un sistema estructural en pórticos en concreto reforzado cimentado superficialmente en zapatas aisladas. Losas de entrepiso aligeradas en concreto reforzado y cubierta de la misma tipología.
 - ✓ Se presenta diseño hidrosanitario, con memorias de cálculo, planos de diseño. El diseño hidrosanitario presentado es coherente con el diseño arquitectónico, el presupuesto del proyecto y tuvo en cuenta la normatividad de infraestructura hospitalaria que le aplica.
 - ✓ Se presenta diseño red contraincendios, que incluye memorias de cálculo y planimetrías. El diseño presentado está conforme al proyecto arquitectónico, el presupuesto del proyecto, y la normatividad de infraestructura física hospitalaria relacionada.
 - ✓ Se presenta diseño eléctrico, con memorias de cálculo, planos de diseño. El diseño eléctrico es coherente con el proyecto arquitectónico y el presupuesto, y ha tenido en cuenta la normatividad hospitalaria asociada a su desarrollo.
 - ✓ Se presenta diseño de red lógica (voz y datos). El cual es coherente con el presupuesto presentado para el proyecto.
 - ✓ Se presenta diseño de aire acondicionado, incluye memorias de cálculo y planimetrías. El diseño de las redes de aire acondicionado corresponde con el proyecto arquitectónico presentado, con el presupuesto, y tiene en cuenta en su desarrollo la normatividad de infraestructura hospitalaria aplicable a esta especialidad.
 - ✓ Se presenta diseño de red de gases medicinales con especificaciones técnicas y planimetría, la cual es coherente con el diseño arquitectónico y con el presupuesto del proyecto.

En la revisión de todos los estudios de ingeniería, se verificó que existiera coherencia entre la complementariedad de las redes y condiciones de capacidad existentes, con



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

cada una de las redes, sistemas y elementos propuestos, teniendo en cuenta que se garantice el funcionamiento y soporte a los servicios nuevos y existentes.

Se precisa que la revisión de los proyectos a cargo de esta secretaría se centra en el estudio del cumplimiento de los aspectos arquitectónicos funcionales y de habilitación, en consideración de lo establecido en la resolución 4445 de 1996 y 3100 de 2019, verificando la coherencia entre los estudios de ingeniería con el proyecto arquitectónico y el presupuesto de obra, por lo tanto no se pretende dar viabilidad a los estudios de ingeniería contratados por la ESE. Por tanto el presente concepto no exime a los responsables, previo a la contratación y ejecución de las obras, de gestionar ante las entidades correspondientes, la viabilidad de los demás aspectos de ingeniería, urbanísticos, así como de disponibilidad y aprobación de servicios públicos.

- **Verificación del cumplimiento de la normatividad de infraestructura física hospitalaria:** Una vez verificada la información técnica del proyecto, correspondiente con el diseño arquitectónico y los estudios de ingeniería se evidencia el cumplimiento de los aspectos arquitectónicos funcionales y de habilitación en consideraciones de lo establecido en las resoluciones 4445 de 1996 y 3100 de 2019.
- **Cronograma de actividades:** La red de Salud del Centro E.S.E, presenta el cronograma detallado de las actividades del proyecto, en donde se identifican los capítulos constructivos asociados a los diseños presentados y validados junto con la duración de la ejecución de los mismos.

De acuerdo con la información presentada se establece que el plazo de ejecución del proyecto es de veinticuatro (24) meses. Lo cual se considera viable para el adecuado desarrollo de las obras.

- **Presupuesto:** En cuanto al presupuesto del proyecto, en general se encontró que ha sido presentado en un formato el cual contiene los capítulos e ítems coherentes para el desarrollo de las obras, de acuerdo con los estudios y diseños aportados. El presupuesto está debidamente firmado por el profesional responsable de su elaboración.

El valor total del proyecto calculado por la Red de Salud del Centro ESE es de treinta y un mil seiscientos diecinueve millones novecientos treinta y cinco mil cuatrocientos catorce pesos (\$31.619.935.414), valor que fue construido por la Entidad solicitante, y que es soportado en su estudio de mercado, por lo cual corresponde a un valor presupuestal de referencia no vinculante.

Al ser la Red de Salud del Centro E.S.E quien presenta las cotizaciones y los análisis de precios unitarios, la responsabilidad de estas y su coherencia con el mercado es



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

de la Entidad que formuló y presentó el proyecto. La Secretaría Distrital de Salud de Cali no asume responsabilidad alguna con relación a los precios presentados en el presente proyecto.

A continuación se muestra el presupuesto del proyecto discriminado por capítulos constructivos.

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			\$	880.174.748
1.1	GENERALIDADES			\$	468.490.407
1.2	DEMOLICIONES + DESMONTES			\$	128.495.899
1.3	EXCAVACIONES + RETIROS + LLENOS			\$	283.188.442
2	MURO DE CONTENCION			\$	1.055.619.731
2.1	MURO DE CONTENCION			\$	1.055.619.731
3	ESTRUCTURA NUEVA (CIMENTACION + ESTRUCTURA)			\$	4.445.253.654
3.1	CIMENTACION NUEVA			\$	643.545.461
3.2	ESTRUCTURA NUEVA			\$	3.801.708.193
4	CUBIERTA NUEVA Y LOSAS NUEVAS DE CUBIERTA			\$	746.170.422
5	MUROS Y REVESTIMIENTOS			\$	1.410.060.547
5.1	MAMPOSTERIA Y DRYWALL			\$	762.691.375
5.2	DOBELAS MUROS BLOQUE COLUMNETAS Y VIGUETAS MUROS LADRILLO			\$	317.037.318
5.3	REVESTIMIENTOS			\$	330.331.854
6	CONTRAPISOS, PISOS Y ACABADOS DE PISO			\$	1.458.292.414
7	CIELO FALSO			\$	949.259.776
8	ACABADOS ESTUCOS Y PINTURAS			\$	678.232.245
9	CARPINTERIAS			\$	1.688.704.352
9.1	CARPINTERIA DE MADERA			\$	608.404.932
9.2	CARPINTERIA ALUMINIO, VIDRIO, ACERO Y MARMOL			\$	1.080.299.420
10	REDES HIDROSANITARIAS, APARATOS Y RED CONTRA INCENDIOS			\$	1.197.272.617
10.1	OBRAS Y ACCESORIOS SANITARIOS			\$	234.363.734



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

10.2	OBRAS Y ACCESORIOS HIDRAULICOS	\$	258.868.728
10.3	OBRAS Y ACCESORIOS RED CONTRAIINCENDIOS	\$	704.040.154
11	REDES ELECTRICAS Y APARATOS	\$	2.850.079.514
11.1	DESMONTES Y CANALIZACIONES	\$	345.133.124
11.2	SISTEMA SALIDAS ELECTRICAS NORMALES	\$	349.155.497
11.3	SISTEMA ELECTRICO REGULADO Y DE RESPALDO PARA PUESTOS DE TRABAJO	\$	236.962.584
11.4	SISTEMA ELECTRICO SALIDAS DE AIRE ACONDICIONADO	\$	152.529.195
11.5	SISTEMA PUESTA A TIERRA	\$	34.407.915
11.6	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	\$	66.444.695
11.7	SISTEMA DE COMUNICACIONES VOZ Y DATOS	\$	187.525.452
11.8	SISTEMA DETECCIÓN DE HUMO	\$	347.033.438
11.9	SISTEMA ELÉCTRICO PARA SALIDAS DE ILUMINACIÓN	\$	118.885.162
11.10	LUMINARIAS	\$	282.480.861
11.11	SUBESTACION ELECTRICA TIPO INTERIOR	\$	286.182.130
11.12	ACOMETIDAS EN BAJA TENSIÓN	\$	211.299.286
11.13	SISTEMA ELÉCTRICO BOMBAS	\$	42.599.798
11.14	ACOMETIDAS SISTEMAS COMPLEMENTARIOS	\$	189.440.376
12	REDES AA CONTROL Y REFRIGERANTE	\$	416.145.528
12.1	RED DE REFRIGERANTE	\$	406.791.128
12.2	RED DE EVACUACION DE CONDENSADO	\$	9.354.400
13	REDES DE GASES MEDICINALES	\$	112.399.889
14	OBRAS EXTERIORES Y FACHADA	\$	1.131.251.315
15	LIMPIEZA Y VARIOS	\$	86.481.600
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$	19.105.398.350
ADMINISTRACION		30,0%	\$ 5.731.619.505
UTILIDADES		5,0%	\$ 955.269.917
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS		\$	6.686.889.422
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA		\$	25.792.287.773
ITEM	CAPITULOS SUMINISTRO	VALORES	



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

1	SISTEMA EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO		\$	2.082.839.334
2	SISTEMA EQUIPO ASCENSOR CONSULTA EXTERNA 3P - 420 KG		\$	196.315.240
3	SISTEMA EQUIPO ASCENSOR HOSPITALIZACION 3P - 700 KG		\$	363.265.751
4	SISTEMA EQUIPO PLANTA DE EMERGENCIA		\$	359.102.505
5	SUMINISTRO EQUIPO DE PRESIÓN CONSTANTE (BOMBA PRINCIPAL + BOMBA RESPALDO) MARCA IHM, MODELO EQ.SKP 20A-7.5TW(2) LA200 220V		\$	82.539.420
6	SUMINISTRO DE EQUIPO (BOMBA PRINCIPAL + BOMBA JOCKEY) C.I. NAL VMSS2-110-3T 6x26- 75W R.O 220V VA. 3" PRE-ENSAMBLADA.		\$	161.220.600
VALOR COSTOS INDIRECTOS SUMINISTROS			\$	3.245.282.850
TOTAL IVA			19,0%	\$ 616.603.742
VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE SUMINISTROS			\$	3.861.886.592

VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA Y SUMINISTRO	\$	29.654.174.364
--	----	----------------

TOTAL INTERVENTORIA DE OBRA	7%	\$	1.965.761.049
-----------------------------	----	----	---------------

VALOR TOTAL PRESUPUESTO DEL PROYECTO	\$	31.619.935.414
--------------------------------------	----	----------------

- **Plan de contingencia:** Se presenta por parte de la ESE el plan de contingencia que garantizará la prestación de los servicios de salud a la comunidad mientras se realicen las obras. Se plantea por parte de la ESE Centro, trasladar los servicios del Hospital Primitivo Iglesias hacia las IPS Obrero, Diego Lalinde, Santiago Rengifo y Luis H Garcés. Se manifiesta por parte de la ESE que se verificó que estas IPS cuentan con áreas en las que se puede redistribuir al recurso humano para dar continuidad a la prestación de los servicios de salud.

4. CONCLUSIONES:

En razón a la evaluación del proyecto "Reposición del Hospital Primitivo Iglesias comuna, en la comuna 8 de Santiago de Cali-valle del cauca", por parte de la Secretaría Distrital de Salud de Cali, una vez analizado y tenidas en cuenta las observaciones, ajustes solicitados y entregada la documentación correspondiente, se considera el proyecto como técnicamente **VIABLE**.

Observación: Se precisa que el concepto técnico emitido por la Secretaría Distrital de Salud de Cali, se hace con relación a la pertinencia del mismo, con el Programa de



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

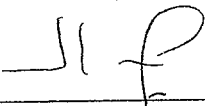
DESARROLLO SOCIAL
SERVICIO DE SALUD PÚBLICA

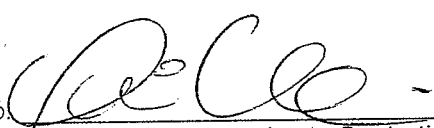
SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS
(SISTEDA, SGC y MECI)

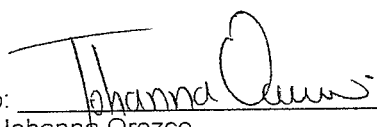
CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD

Reorganización, Rediseño y Modernización de la red de prestadores de salud del Distrito de Santiago de Cali viabilizado por el Ministerio de Salud y Protección Social el 29 de marzo de 2022, con los documentos aportados por la ESE, la capacidad instalada de la ESE, los servicios ofertados, y el programa médico arquitectónico aportado.

Se indica que esta evaluación, se refiere al cumplimiento de los aspectos arquitectónicos y de ingeniería relacionados con la funcionalidad y habilitación de servicios, en consideración de lo establecido en las Resoluciones 4445 de 1996 y 3100 de 2019. En tal sentido, el presente concepto no exime a los responsables, para que previo a la contratación y ejecución de las obras, gestionen ante las entidades correspondientes, la viabilidad de los demás aspectos de ingeniería y urbanísticos.


Aprobó: Lucy del Carmen Luna Miranda
Secretaria de Despacho
Secretaría Distrital de Salud de Cali


Elaboró:
Yamilec Potes Moreno – Arquitecta Contratista
Equipo de Planeación


Revisó:
María Johanna Orozco
Jefe de oficina Unidad de Apoyo a la Gestión